

EAZS Schwarzenburg, Machbarkeitsstudie Ausbau und Sanierung

Elektroinstallationen Wohnhaus WH



Autor: Lukas Grütter
Dokumentenname: 10184_EAZS_MBS_Wohnhaus.docx
Version / Datum: V1.0 / 14.12.2018

Armasuisse Immobilien
Blumenbergstrasse 39
3003 Bern

Inhaltsverzeichnis

1. Beschrieb Ausbau und Sanierung.....	3
2. Machbarkeit Ausbau und Sanierung.....	3
2.1 Übersicht Sanierungsmassnahmen Elektro.....	3
3. Grobkostenschätzung	4

1. Beschrieb Ausbau und Sanierung

Der Wohnteil links soll umgebaut und saniert werden. Die Wohnung rechts wurde bereits saniert und ist nicht Bestandteil der Machbarkeitsstudie. Es wird ein Ausbau mit Mieterstandard geprüft.

Grundlagen:

- Übersichtspläne Wohnhaus.
- Frageliste.

2. Machbarkeit Ausbau und Sanierung

2.1 Übersicht Sanierungsmassnahmen Elektro

Die bestehende Elektroanlage wird komplett zurückgebaut und gemäss dem heutigen Stand der Technik neu erstellt. Als Schnittstelle wird der Hausanschlusskasten angenommen. Die Anschlussleitung zum Gebäude bleibt unverändert. Zur Bedienung der Brandmeldeanlage im Areal ist im Wohnhaus eine Fernsteuereinheit vorhanden. Diese wurde 2018 im Umfang der Gesamterneuerung der Brandmeldeanlage ersetzt und bleibt unverändert. Der Ausbaustandard soll einem Mieterstandard entsprechen.

- Blitzschutzanlage.
- Elektroverteilung mit Fehlerstromschutzschalter und Überspannungsschutz.
- Schutzpotentialausgleich.
- Licht und Steckdoseninstallationen.
- Kraftinstallationen für Küchenapparate
- Heizungsinstallationen für Einzelraumregulierung.
- Beleuchtungskörper für Bad und WC sowie im Aussenbereich.
- Multimediainstallationen für Netzwerk, Telefonie, Radio/TV ab zentralem Multimediaverteiler.
- Sonnerieanlage.

3. Grobkostenschätzung

Alle Angaben exkl. MWST, +/-30%

Bauteil / Gebäude	BKP	CHF
<u>Ausbau + Sanierung Gesamt.</u>	<u>223 + 230</u>	<u>CHF 5'010'300.-</u>
Gebäude A (KE)	223 + 230	CHF 555'000.-
Gebäude B (KG)	223 + 230	CHF 2'202'000.-
Restaurant + Auditorium C (VH)	223 + 230	CHF 574'500.-
Bürogebäude D (BG)	223 + 230	CHF 105'000.-
Unterkunft E (UK)	223 + 230	CHF 39'000.-
Unterkunft F (WG)	223 + 230	CHF 676'000.-
Unterkunft G (WG)	223 + 230	CHF 463'000.-
Wohnhaus (WH)	223 + 230	CHF 36'800.-
Fahrzeughalle mit Ausbildungsturm	223 + 230	CHF 146'000.-
Sportplatz mit neuer Beleuchtung	223 + 230	CHF 59'000.-
PV-Anlage auf Fahrzeughalle	223 + 230	CHF 105'000.-
Umgebung:	223 + 230	CHF 76'000.-
- Outdoor Ausbildungsplatz		
- Ladestationen Elektrofahrzeuge		
- Überdachter Weg mit Beleuchtung		